

Số: 315../TB-THADS(KV5)

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm - TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 779/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS(KV5) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (Số chứng thư: 198/2025/2511094/TĐG/VCA-CTTĐG);

Căn cứ việc các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), địa chỉ: Lô HH03, khu Đô Thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm (nay là thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 538183, số vào sổ cấp GCN: CS 05280 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội, cấp ngày 21/02/2023, cấp cho ông Đỗ Minh Hùng. Trong đó, diện tích đất bị kê biên theo số liệu đo đạc thực tế là 261 m² (thiếu 24m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 285 m²), trong đó đất ở là 209m², đất trồng cây lâu năm là 52m².

Giá khởi điểm: 11.860.300.000 đồng (Mười một tỷ tám trăm sáu mươi triệu ba trăm nghìn đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định pháp luật).
2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

(Những hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không hoàn trả lại).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thanh